

Architektonická soutěž o návrh na řešení záměru LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6

P12 – Regulační limity pro stavbu LDN

Regulace plošná

Pro umístění objektu LDN je stanovena stavební čára otevřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části parcely, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nemusí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Regulace výšková

Výškový limit objektu LDN je stanoven jako:

- a. 3 NP při ul. Pilotů,
- b. 5 NP při ul. Drnovská.

Výškovou regulaci lze narušit odůvodněnou lokální výškovou dominantou.

Chodníky

Požadavkem je návrh umístění chybějících chodníků podél ulic v řešeném území – v ul. Drnovská, Dědinská a Pilotů.

Uliční stromořadí

Požadavkem je návrh umístění stromořadí podél ulic v řešeném území – povinně v ul. Drnovská, nepovinně v ul. Dědinská a Pilotů.

Cyklostezky

Řešeným územím prochází trasy A34 a A16 Systému celoměstských cyklistických tras. V průvodní zprávě územního plánu hl. m. Prahy (koncepte územního plánu) se předpokládá, že systém cyklistických tras bude i nadále zkvalitňován ve smyslu oddělení cyklistické dopravy od ostatní dopravy formou samostatných cyklistických stezek a pruhů, zejména v centrální oblasti Prahy.

Zpracoval: OÚR MČP6, 2021